



Beaulieu
INTERNATIONAL PROPERTIES

ÉDITION • OCTOBRE 2026



• LE MAGAZINE •

Une sélection *de biens d'exception.*

— ◆ —
COTENTIN • NORMANDIE

2 biens en portefeuille



beaulieuinternationalproperties.com

N° 01

Édito

Depuis plus de vingt-sept ans, Beaulieu International Properties cultive une certaine idée de l'immobilier de caractère, au cœur du Cotentin normand.

PHILIPPE LEPRÉVOST • FONDATEUR

Ce magazine rassemble l'ensemble des biens actuellement confiés à notre agence — hôtels particuliers, appartements de famille, maisons de ville et propriétés vue mer.

SOMMAIRE

■ Cherbourg • Cotentin

p. 03

Maison 2 biens

SECTION

Cherbourg • Cotentin

2 biens entre ville et bord de mer

CHAPITRE

Maison

2 biens · Cherbourg · Cotentin

RÉF. VM336



MAISON

VALCANVILLE · 50760

A l'Est de Cherbourg en cotentin longère proche du littoral Barfleur, St Vaast la Hougue

LA DEMEURE

Authentique longère en pierre – Charme, caractère et proximité du littoral À seulement 15 minutes à l'est de Cherbourg-en-Cotentin, et à deux pas des villages emblématiques de Barfleur et de Saint-Vaast-la-Hougue, découvrez cette élégante longère en pierre, une propriété pleine de caractère qui conjugue avec harmonie charme de l'ancien, beaux volumes et atmosphère chaleureuse. Idéalement située, cette demeure bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité du littoral et des joyaux de la côte du Cotentin, tout en restant facilement accessible depuis Cherbourg-en-Cotentin. Dès l'entrée, la maison dévoile un intérieur convivial et généreux. Au rez-de-chaussée ...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	175 m ²
Pièces	7
Chambres	5
Salles d'eau	1

PRIX DE VENTE

415 000 €

DPE 61

GES 1

RÉF. VM335



MAISON

CHERBOURG-EN-COTENTIN 50100

Maison de ville 1920

LA DEMEURE

Maison de caractère avec jardin – Quartier Bucaille Au cœur du très prisé quartier Bucaille, à quelques pas du centre-ville, cette élégante maison de caractère offre une association rare entre charme de l'ancien, élégance contemporaine et agréable cadre de verdure. Dès l'entrée, le charme opère. La maison révèle une atmosphère raffinée, où les éléments architecturaux d'époque dialoguent harmonieusement avec une décoration contemporaine aux accents Art déco. Parquets anciens, cheminée, belle hauteur sous plafond et détails préservés confèrent à l'ensemble une véritable personnalité. Les pièces de réception offrent de beaux volumes et une ambiance chaleureuse. Le salon invite à la détente tandis que la salle à manger se prête parfaitement aux moments de convivialité. Dans leur prolongement, une agréable véranda ...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	95 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salles d'eau	1

PRIX DE VENTE

315 000 €

DPE 148

GES 5

NOUS RENCONTRER

Deux territoires, *une même exigence.*

*Poussez la porte de l'une de nos deux agences,
ou écrivons-nous.*

COTENTIN · NORMANDIE

52 Av. de la Mer
50270 Barneville-Carteret
+33 6 47 74 05 60
philippe.leprevost@beaulieulemarais.com



Beaulieu

INTERNATIONAL PROPERTIES

Cotentin · Normandie

LE MAGAZINE

beaulieuinternationalproperties.com